

corporate philosophy

- ・相続・贈与・事業承継に関する申告・相談・コンサルティング
- ・土地再評価による相続税の減額還付手続き
- ・遺産分割/遺言に関するコンサルティング
- ・確定申告・法人申告等の一般税務

代表税理士 **寺西雅行**



NHK、朝日系などにTV出演。新聞・雑誌など取材多数。著書に「相続119番」「相続トラブルSOS」

税理士法人プラス/相続レスキューネット

東京事務所 〒105-0004 大阪事務所 〒556-0011
 東京都港区新橋2-20-15 大阪市浪速区難波中1-10-4
 新橋駅前ビル1号館4F 南海野村ビル13F
 TEL 03-6218-4460 TEL 06-6634-4502
 FAX 03-6218-4461 FAX 06-6634-4508
 東京税理士会芝支部 近畿税理士会浪速支部
 E-mail info-t@souzoku-rescue.net E-mail info@souzoku-rescue.net
 http://souzoku-rescue.net/

1. 財産の多くが土地である。地形や接

生前贈与が多い方も ご注意を

Accounting

次のような方からご相談・ご依頼を頂いております。相続トラブル予防のためにも早めにご相談ください。

税理士も使い分けの時代へ

Accounting

納税者の方とお話していると、多くの方が「掛かりつけ税理士」に必要以上に気を遣っておられるのがわかります。しかし、相続は今後の人生を左右しかねない大きな出来事です。還付ではなく、最初からすっきりと納得できる納税のためにも、相続の際だけは「専門税理士」に依頼されることをお勧めします。

The most reliable accounting firms best 100 in japan

- 道状況等の条件の悪い土地もある。
 - 申告していない預金・株・保険などの贈与やヘンクリが多い。
 - タンス預金・株や無記名債があり、使ってよいか迷っている。
 - 遺産分割で、少しもめそう。
 - 二次相続や財産管理など、将来のごとも考えた遺産分割、納税方法の相談もしたい。
 - 顧問税理士はいるが相続申告の経験は少なそう。
 - 節税法人をつくっているが効果に疑問がある。
 - 消費税・所得税・法人税の対策も平行的に相談したい。
 - 初回のご相談は無料です。また、相続税の還付については、着手金も無料の完全成功報酬制となっています。
- 〈業務実績例〉
- ・相続実績 500件超
 - ・主な受件地域 東京・神奈川・千葉・埼玉・福島・栃木・近畿・中部圏全域

相続のスペシャリスト

税理士法人プラス 相続レスキューネット®

仕事のフィールド 得意分野ベスト5

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| 医 業 経 営 に 強 い | 相 続 ・ 資 産 税 に 強 い |
| 建 設 に 強 い | 資 金 繰 り を 徹 底 指 導 |
| 飲 食 業 に 強 い | 銀 行 交 渉 ・ 資 金 調 達 を 徹 底 指 導 |
| 製 造 業 に 強 い | 新 設 法 人 の 経 営 を 徹 底 サ ポ ー ト |
| 経 営 計 画 を 徹 底 指 導 | F P 業 務 を 徹 底 サ ポ ー ト |



税理士により相続税額に 差が出る?

Accounting

相続税額は土地評価の精度で大きくかわります。

「えっ!?!」と思われるかもしれませんが、実は同じ路線価を使っても土地評価額は税理士、百人百様です。当然相続税にも差が出てきます。相続税申告は自主制度なので、土地をどのように評価するかは申告する側の責任です。万が一、土地を高く評価し、多目に納税してしまっても税務署は教えてくれません。

評価に差が出る土地

Accounting

左記のような土地は要注意です。ぜひ一度チェックしてみてください。

- ・500㎡の青空駐車場・シャッターガレージ・畑・資材置場・空地・山林等
- ・500㎡未満である市街地の田・畑・山林
- ・形の良くない土地・正方形、長方形で

The most reliable accounting firms best 100 in japan

相続税が戻ってくる 場合も!!

Accounting

「もう相続は済んでしまった」という方

- ・ひとつの土地に2棟以上の建物を建てている土地
- ・道路に接していない、または少しだけ接している土地
- ・私道にしか接していない土地
- ・道路・指導・通路になっている土地
- ・傾斜のある土地や一部崖になっている土地
- ・道路計画や区画整理にかかっている土地
- ・空中に高圧電線が通っている土地
- ・前と後ろで容積率が変わる土地
- ・前後の道路との間に高低差がある土地
- ・水路に面している土地
- ・中に里道・水路が通っている土地
- ・道幅が狭くなっているのに広い道と同じ路線価が付されている土地
- ・道路の突き当たりにある土地
- ・踏み切りや線路・墓地等の隣接地