

納稅  
通信

第2826号

平成16年  
6月7日号 ©エヌピー通信社

講談  
申込 03(3871)0111  
[www.tanpopo.com](http://www.tanpopo.com)

はないため、実際の時価からは、認め、評価に至らないことが多い。

がほしよたされ、結果、相  
続指揮を継続することが可  
能になるのだが、そのため  
には、現地に足を運んで実  
況見分するなど手間暇がか  
かる。

# 土地評価セミナーへ関心

# まずは税理士 選びから

第三回

定域なり法的制限や規則がある土地、突き当たり道路や道幅が狭いにもかかわらず高い路線価が付されている土地なども減価償却因が多いとされる。

公示価格の算定	公示価格の確認	公示価格の改訂	公示価格の変動	公示価格の復元
公示価格の算定	公示価格の確認	公示価格の改訂	公示価格の変動	公示価格の復元
公示価格の算定	公示価格の確認	公示価格の改訂	公示価格の変動	公示価格の復元
公示価格の算定	公示価格の確認	公示価格の改訂	公示価格の変動	公示価格の復元
公示価格の算定	公示価格の確認	公示価格の改訂	公示価格の変動	公示価格の復元

ブランチ)な行税理士(東京・板橋区)は、「税理士の間でも専門化した一派のメンバーを揃え、事業に合せて必要な心地よい会員組織を組み仕事を進めている。」と話す。「税理士賠償訴訟が相次ぐなか、相続や財産評価に特化した税理士へのアウトソーシングや共同申告などを制度として取り入れるケースが出てきている」という。

自ら3度の相続を体験し、貴重に教えるさま

ざまな問題に悩む医者が外科、内科、小児科などの診療科目を揃えるよう、税理士にも得意、不得手を分ける。実務上

▲解説本を手にとる資産家も増えてきた

# えつ！相続税が戻ってくるの？

まで極めているわけではない。こうしたことから、実際より高めの評価で相続税申告がなされてしまつケースがある。土地所有者の資産估用と税金対策に取り込んだコンサルティング業務を展開する今仲清税理士は、「相続税申告や

務署は何も譲ってくれないと話す。しかし「説明材料」を粗々立てるのではなく、税理士の仕事だが、その税理士を選ぶのは納税者だ。しかし、「自己申告」がキーワードとされ、相続税報が飛交う情報化社会のなかで、資産家たちも学習しあ始めた。相続税申告や